

別表2-1 (第27条関係) 住宅性能評価料金表 (新築住宅)

一戸建ての住宅	(消費税別)												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">延べ面積</th> <th style="text-align: center;">設計評価料金</th> <th style="text-align: center;">建設評価料金※</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">200㎡以内</td> <td style="text-align: center;">¥45,000 + A + B</td> <td style="text-align: center;">¥85,000 + C</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">200㎡超 500㎡以内</td> <td style="text-align: center;">¥61,000 + A + B</td> <td style="text-align: center;">¥100,000 + C</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">500㎡超</td> <td style="text-align: center;">別途見積</td> <td style="text-align: center;">別途見積</td> </tr> </tbody> </table>	延べ面積	設計評価料金	建設評価料金※	200㎡以内	¥45,000 + A + B	¥85,000 + C	200㎡超 500㎡以内	¥61,000 + A + B	¥100,000 + C	500㎡超	別途見積	別途見積
	延べ面積	設計評価料金	建設評価料金※										
	200㎡以内	¥45,000 + A + B	¥85,000 + C										
200㎡超 500㎡以内	¥61,000 + A + B	¥100,000 + C											
500㎡超	別途見積	別途見積											
<p>性能表示・評価項目の選択による加算額</p> <p>A：表示事項1 を選択した場合は ¥5,000</p> <p>B：表示事項2, 6, 7, 8, 9, 10 を選択した場合は 各¥1,000</p> <p>C：表示事項2, 6, 10 を選択した場合は 各¥1,000 表示事項7, 8 を選択した場合は 各¥2,000 表示事項9 を選択した場合は ¥3,000</p> <p>※設計住宅性能評価書を他機関より交付された住宅は別途見積</p>													
共同住宅等	<p>設計評価料金：次式による (消費税別)</p> $¥(45,000 + B) \times \alpha + (1,000 + C) \times m + (D + E) \times n$ <p style="text-align: center;">m：住戸数、n：住戸パターン数</p> <p>1) 性能表示・評価項目の選択による加算額</p> <p>B：表示事項1 を選択した場合は ¥5,000</p> <p>C：表示事項2, 7 を選択した場合は 各¥300 表示事項4 を選択した場合は ¥200 表示事項6, 10 を選択した場合は 各¥100</p> <p>D：表示事項8 を選択した場合は ¥3,000</p> <p>E：表示事項9 を選択した場合は ¥2,000</p> <p>2) 構造規模等による係数 (S：延べ面積)</p> <p>α：S ≤ 1,000㎡の場合2、S ≤ 2,000㎡の場合3、S ≤ 3,000㎡の場合4、 S ≤ 5,000㎡の場合5、S ≤ 7,000㎡の場合6、S ≤ 10,000㎡の場合7、 S > 10,000㎡の場合8</p>												
	<p>建設評価料金：次式による (消費税別)</p> $¥60,000 \times \alpha + (5,000 + C) \times m + (D + E) \times n$ <p style="text-align: center;">m：住戸数、n：住戸パターン数</p> <p>1) 性能表示・評価項目の選択による加算額</p> <p>C：表示事項2, 4, 6, 10 を選択した場合は 各¥100 表示事項7 を選択した場合は ¥200</p> <p>D：表示事項8 を選択した場合は ¥3,000</p> <p>E：表示事項9 を選択した場合は ¥2,000</p> <p>2) 構造規模等による係数</p> <p>α：S ≤ 1,000㎡の場合2、S ≤ 2,000㎡の場合3、S ≤ 3,000㎡の場合4、 S ≤ 5,000㎡の場合5、S ≤ 7,000㎡の場合6、S ≤ 10,000㎡の場合7、 S > 10,000㎡の場合8</p> <p>但し、設計住宅性能評価書を他機関より交付された住宅は別途見積</p>												
<p>・建設評価料金には建設地により別途出張費を加算します。</p> <p>・紛争処理負担金は、建設評価書を交付する住戸数に応じて当機関が納付いたします。</p>													

別表 2-2 (第27条関係) 住宅性能評価料金表 (既存住宅)

一戸建ての住宅	1. 現況調査 (必須項目) (消費税別)				
	延べ面積	設計図書あり	設計図書なし		
	200㎡以内	¥80,000	別途見積		
	200㎡超	¥99,000	別途見積		
	2. 特定現況検査 (選択項目)				
	特定現況検査 (腐朽等・蟻害)		別途見積		
	3. 個別性能評価 (選択項目) (消費税別)				
	個別性能表示項目	設計図書あり	設計図書なし	建設住宅性能評価書あり	
	1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	¥57,000	別途見積	¥28,000	
	1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	↑	↑	↑	
	1-4 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	↑	↑	↑	
	1-5 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	↑	↑	↑	
	1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	↑	↑	↑	
	1-7 基礎の構造方法及び形式等	↑	↑	↑	
	1-3 その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止)	¥57,000	別途見積	別途見積	
	2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時)	¥5,700	別途見積	¥3,800	
	2-4 脱出対策 (火災時)	↑	↑	↑	
	2-5 耐火等級 (延焼の恐れのある部分 (開口部))	↑	↑	↑	
	2-6 耐火等級 (延焼の恐れのある部分 (開口部以外))	↑	↑	↑	
	3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)	別途見積	別途見積	別途見積	
	4-1 維持管理対策等級 (専用配管)	¥7,000	別途見積	¥4,700	
	4-4 更新対策 (住戸専用部)	↑	↑	↑	
	5-1 断熱等性能等級	¥10,000	別途見積	¥5,000	
	5-2 一次エネルギー消費量等級	¥12,000	別途見積	¥6,000	
	5-1及び5-2	¥15,000	別途見積	¥7,000	
	6-2 換気対策 (局所換気対策)	¥5,700	別途見積	¥3,800	
	6-3, 4, 5 空気中の化学物質、石綿等	別途見積	別途見積	別途見積	
	7-1 単純開口率	¥5,700 *1	別途見積	¥3,800	
7-2 方位別開口比	↑	↑	↑		
9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	¥7,600	別途見積	¥4,700		
10-1 開口部の侵入防止対策	¥7,600	別途見積	¥4,700		
<ul style="list-style-type: none"> ・*1: 開口部計算書がない場合は¥20,000とします。 ・↑: その分野の最上段金額に含みます。 					

1. 現況調査（必須項目）

1-(1) 住戸専用部分 1 住戸当たりの料金 (消費税別)

住戸面積	設計図書あり	設計図書なし
全ての住戸	¥44,000	別途見積

1-(2) 住棟部分 1 棟当たりの料金 (消費税別)

延べ面積 S (㎡)	設計図書あり	設計図書なし
S ≤ 500	¥110,000	別途見積
500 < S ≤ 1,500	¥210,000	別途見積
1,500 < S ≤ 2,500	¥250,000	別途見積
2,500 < S ≤ 5,000	¥300,000	別途見積
5,000 < S ≤ 7,500	¥350,000	別途見積
7,500 < S ≤ 10,000	¥440,000	別途見積
10,000 < S ≤ 15,000	¥480,000	別途見積
15,000 < S ≤ 20,000	¥520,000	別途見積
20,000 < S	別途見積	別途見積

2. 特定現況検査（選択項目）

特定現況検査（腐朽等・蟻害）	別途見積
----------------	------

3. 個別性能評価（選択項目）

*1 共：共用部、専：専用部

(消費税別)

個別性能表示項目	*1	設計図書あり	設計図書なし	建設住宅性能評価書あり
1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	共	¥76,000	別途見積	¥28,000
1-2 耐震等級（構造躯体の損傷防止）	共	↑	↑	↑
1-4 耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	共	↑	↑	↑
1-5 耐積雪等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	共	↑	↑	↑
1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	共	↑	↑	↑
1-7 基礎の構造方法及び形式等	共	↑	↑	↑
1-3 その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止）	共	別途見積	別途見積	別途見積
2-1 感知警報装置設置等級（自住戸火災時）	専	¥8,000	別途見積	¥4,700
2-2 感知警報装置設置等級（他住戸等火災時）	専	↑	↑	↑
2-3 避難安全対策（他住戸等火災時・共用廊下）	専	↑	↑	↑
2-4 脱出対策（火災時）	専	↑	↑	↑
2-5 耐火等級（延焼の恐れのある部分（開口部））	共	↑	↑	↑
2-6 耐火等級（延焼の恐れのある部分（開口部以外））	共	↑	↑	↑
2-7 耐火等級（界壁及び界床）	専	↑	↑	↑
3-1 劣化対策等級（構造躯体等）	共	別途見積	別途見積	別途見積
4-1 維持管理対策等級（専用配管）	専	¥6,000	別途見積	¥5,700
4-2 維持管理対策等級（共用配管）	共	↑	↑	↑
4-3 更新対策（共用排水管）	共	↑	↑	↑
4-4 更新対策（住戸専用部）	専	↑	↑	↑
5-1 断熱等性能等級	専	¥10,000	別途見積	¥5,000
5-2 一次エネルギー消費量等級	専	¥12,000	別途見積	¥6,000
5-1及び5-2	専	¥15,000	別途見積	¥7,000
6-2 換気対策（局所換気対策）	専	¥7,600	別途見積	¥4,700
6-3, 4, 5 空気中の化学物質、石綿等	専	別途見積	別途見積	別途見積
7-1 単純開口率	専	¥7,600 *2	別途見積	¥4,700
7-2 方位別開口比	専	↑	↑	↑
9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）	専	¥7,600	別途見積	¥4,700
9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）	共	¥7,600	別途見積	¥4,700
10-1 開口部の侵入防止対策	専	¥7,600	別途見積	¥4,700

- ・*1：「共」は住棟部分 1 棟当たりの料金、「専」は住戸専用部分 1 住戸当たりの料金とします。
- ・*2：開口部計算書がない場合は¥20,000とします。
- ・↑：その分野の最上段金額に含みます。

- ・評価料金には建設地により別途出張費を加算します。
- ・紛争処理負担金は、建設評価書を交付する住戸数に応じて当機関が納付いたします。

別表 3. 評価料金減額率（第 28 条関係）

第 28 条で規定する減額率の上限は、次のとおりとする。

減額するための要件	設計住宅性能評価	建設住宅性能評価
第 28 条(1)	5%	5%
第 28 条(2)	5%	5%
第 28 条(3)	20%	20%
第 28 条(4)	20%	20%
第 28 条(5)	—	10%
第 28 条(6)	20%	20%
第 28 条(7)	10%	—

要件を複数適用することが可能な場合には、すべて加算することができる。
ただし、その場合の最大の減額率は、40%とする。